

COMUNE DI NOICATTARO

— LOTTIZZAZIONE LO FRAGNO —

Visto col parere di rinvio
della Consulta Tecnica
Noicattaro, 12 FEB 2007

I componenti:

Visto col parere di rinvio
della Consulta Tecnica
Noicattaro, 9 FEB 2007

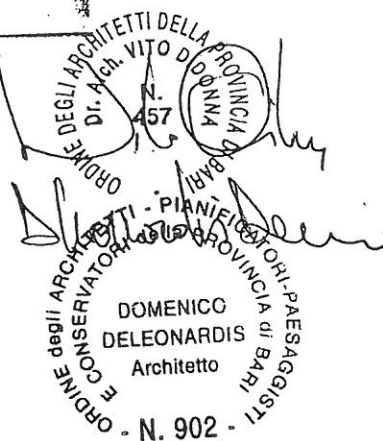
I componenti:

Visto col parere di rinvio
della Consulta Tecnica
Noicattaro, 25 GEN 2007

I componenti:



Geometra
**GIUSEPPE
LOZUPONE**
Noicattaro
collegio dei geometri
della provincia di Bari
ISCRIZ. ALBO N° 2470



PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO N.7 DI P.R.G. ALLA CONTRADA LO FRAGNO

RELAZIONE
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

28 OTT. 2006

TAV. n.1

COMMITTENTI:

PEPE ANGELA ed altri

PROGETTISTI: Domenico DELEONARDIS architetto
Vito DIDONNA architetto
DISEGNATORE: Giuseppe LOZUPONE geometra

- c) rete di distribuzione dell'acqua;
- d) rete di distribuzione dell'energia elettrica;
- e) rete di distribuzione del gas-metano;
- f) rete telefonica;
- g) rete della pubblica illuminazione.

La realizzazione di dette opere di urbanizzazione primaria comporterà una spesa per i lottizzanti, determinata secondo il piano finanziario allegato, pari ad euro 251.690,52:

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P. D.I.L.

Art.1 – Il presente piano di lottizzazione comprende le aree facenti parte del comparto di tipo B1/1 con zone miste esplicitate contrassegnate dal n-7 del P.R.G. a nord della strada Tatarella come perimetrato nelle tavole allegate.

Art.2 – Le presenti norme sono integrative delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale vigente.

Art.3 – Hanno valore di vincolo per la realizzazione delle opere e degli edifici:

- a) la delimitazione degli isolati e dei lotti nel loro complesso;
- b) la viabilità di lottizzazione;
- c) la destinazione d'uso delle aree e degli edifici; le destinazioni d'uso del lotto 19 sono le seguenti:
 - attività di servizio per l'agricoltura, piccoli insediamenti agro-alimentari, artigianali, ecc.;
 - negozi di prima necessità, servizi collettivi per le abitazioni, studi professionali ecc.;
- d) il volume indicato nelle diverse zone quale max edificabile;
- e) l'intervento unitario architettonico-urbanistico; eventuali modifiche ALLA TIPOLOGIA EDILIZIA devono coordinarsi con quelle presenti nel macrolotto d'intervento;
- f) l'ubicazione dei passi carrabili deve essere posta a non meno di 12,00 mt dalle intersezioni stradali;
- g) la distanza dei fabbricati residenziali dal ciglio stradale non potrà essere inferiore a mt 3,00 ad eccezione delle parti che si affacciano sui prospetti trasversali di testata che, per scelta architettonica, potranno spingersi fin sul ciglio stradale.

Art.4 – Hanno invece valore indicativo per la realizzazione delle opere e degli edifici:

- a) le indicazioni planimetriche degli edifici;
- b) il posizionamento della costruzione nell'ambito del lotto;
- c) lo schema tipologico delle unità abitative a schiera potendo sostituire l'alloggio su unico piano a quello su due piani e viceversa il numero delle unità abitative per ciascun lotto;
- d) il distacco indicato nelle tavole di piano purché conforme alle norme tecniche di attuazione del P.R.G.

Art.5 – A garanzia dell'unità architettonica degli interventi edilizi si prescrive:

- a) sono consentite solo coperture a terrazzo;



- b) è consentito l'accorpamento di più lotti e/o porzioni di lotti purchè vengano rispettati gli indici sull'intero che ne consegue;
- c) non è consentito l'uso degli archi sui vani porta e finestre, nè pensiline su detti vani formate con tegole di qualsiasi tipo;
- d) le recinzioni dei lotti, ove necessitano, dovranno essere a giorno di altezza massima di mt 1,80 compreso di muretto di calcestruzzo faccia a vista di altezza non superiore a cm 100. Le divisioni fra unità abitative dei lotti confinanti dovranno essere realizzate con siepi; è consentito l'uso di reti metalliche con muretto avente altezza massima cm 80 purché inserite tra siepi.
- e) è tassativamente vietato realizzare pensiline sui cancelli d'ingresso agli edifici e/o alle singole abitazioni;
- f) tutte le aree libere da costruzioni all'interno dei lotti dovranno essere sistemate a verde.

Noicattaro, 14 marzo 2007

I progettisti

Arch. Domenico Deleonardis

Arch. Vito Didonna
N. 457
UFFICIO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BARI





Comune di Noicàttaro
(Prov. di Bari)

Elaborato grafico corretto secondo le
prescrizioni dettate dalla Consulta
Tecnica del 01.03.2007.

IL DIRIGENTE
(Arch. Vincenzo Lasorella)